

T Á R G Y S O R O Z A T A

Rendeletek: -----

Határozatok:

165. A 183/A. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondásról

Napirendi pontok:

1./ **Tárgy:** Csokvaomány belterület 183/A. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondás

Előadó: Tóth Zsuzsanna polgármester



Dr. Szűcs-Tardi Beáta sk.
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mely készült Csokvaomány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 27. napján megtartott soron kívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Nekézsenyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda (3646 Nekézseny, Kossuth út 1.)

Jelen vannak: 3 képviselő-testületi tag:
Tóth Zsuzsanna polgármester
Tótszegi Istvánné alpolgármester
Szilágyi Gábor képviselő

A döntéshozatalban részt vevő képviselők száma valamennyi döntésnél 3 fő, mert minden képviselő az ülés egész tartamán jelen van.

Az ülésen tanácskozási joggal jelen van az ülés egész tartamára: **Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző.**

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Miklósné igazgatási ügyintéző

Tóth Zsuzsanna polgármester köszönti a testületi tagokat, jegyzőasszonyt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagjából 3 tag jelen van. Meghívás ellenére távol maradt Pető Gáborné és Mészáros László képviselő, akik előzetesen jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni. A meghívóban meghirdetett napirendi pontot javasolta elfogadásra.

Napirendi pontok:

1./ **Tárgy:** Csokvaomány belterület 183/A. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondás

Előadó: *Tóth Zsuzsanna polgármester*

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Napirendi pontok:

1./ **Tárgy:** Csokvaomány belterület 183/A. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondás

Előadó: *Tóth Zsuzsanna polgármester*

Ezt követően a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

1. Napirendi pont:

Tárgy: Csokvaomány belterület 183/A. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondás

Előadó: *Tóth Zsuzsanna polgármester*

Tóth Zsuzsanna polgármester: A Csokvaomány belterület 183 helyrajzi számú ingatlan, mely természetben az Arany János út 3. sz. alatt található, kivett beépített terület, 1/1 arányban Csokvaomány

Község Önkormányzatának tulajdonában áll. Az ingatlanon áll egy épület, melynek a helyrajzi száma 183/A, és ennek más a tulajdonosa. A 183 hrsz-ú ingatlant terheli a 183/A. hrsz alatti tulajdonost megillető ingyenes örökhasználati jog. Az önkormányzatot a 183/A hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg. Arról kellene nyilatkoznunk, hogy mi ezzel a jogunkkal nem kívánunk élni. Az ingatlant szeretnék értékesíteni, valamint az önkormányzattól is meg kívánják majd vásárolni a területet.

Tóth Zsuzsanna polgármester: Ha nincs kérdés, javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Tóth Zsuzsanna polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csokvaomány Községi Önkormányzat Képviselő- testülete ennek megfelelően 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csokvaomány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 165/2020. (X.27.)

HATÁROZATA

A 183/A. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondásról

Csokvaomány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában biztosított jogkörében eljárva, tekintettel Csokvaomány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 12/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés c.) pontjában foglaltakra, úgy dönt, hogy a Csokvaomány belterület 183/A. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

*Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, **Tóth Zsuzsanna polgármester** az ülést bezárta.*

k.m.f.

**Tóth Zsuzsanna
polgármester**



**Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző**

**CSOKVAOMÁNYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Csokvaomány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2020. október 27. napján (kedd) 14.00** órai kezdettel tartja **szoron kívüli nyílt** ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helve: Nekézsenyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda (3646 Nekézseny, Kossuth út 1.)

Napirendi pont:

1./ Csokvaomány belterület 183/A. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondás

Előterjesztő: Tóth Zsuzsanna polgármester



**Tóth Zsuzsanna
Polgármester**

Meghívott vendégek:

Csokvaomány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

J E L E N L É T I Í V

*mely készült Csokvaomány Községi Önkormányzat képviselő testületének
2020. október 27. napján megtartott rendkívüli testületi ülésén
megjelentekről.*

Jelen vannak:

Tóth Zsuzsanna polgármester



Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző



Tótszegi István Sándorné



Mészáros László



Pető Gáborné



Szilágyi Gábor



testületi tagok.

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/25244/2020

2020.10.26

CSOKVAOMÁNY

Szektor : 53

Belterület 183 helyrajzi szám

3647 CSOKVAOMÁNY Arany János út 3. "felülvizagálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett beépített terület

0

1355

0,00

2. bejegyző határozat: 732/1961

Terheli a CSOKVAOMÁNY Belterület 183/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

törölő határozat: 31620/1997.02.17

törölő határozat: 31620/1997.02.17

jogcím: kisajátítás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31620/1997.02.17

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: CSOKVAOMÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3647 CSOKVAOMÁNY Széchenyi út 1

törzsszám: 15349260

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 732/1961

Egyéb

Ingyenes örökhasználati jog a 183/A helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 16087/2012.06.28

Vezetékjog

A VMM-294/2012. engedély számú (20873) Csokvaomány 0,4 kV-os 1. sz. vezetékhálózat az ingatlan területéből 13 m²-t érint.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI NET. Törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dósa György út 13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/26741/2020

2020.11.11

CSOKVAOMÁNY

Belterület 183/A helyrajzi szám

3647 CSOKVAOMÁNY Arany János út 3. "felülvizsgálat alatt"

Számjegy: 259456/2020 2020.11.10

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Zsilka Gabriella a.név: Körtvély Valéria cím: 3821
KRASZNOKVAJDA Kossuth utca 36.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

Lakóház

85 magán

Bejegyző határozat: 999984/1996.01.05.

2. bejegyző határozat: 732/1961
Önálló építmény földhasználati jog alapján

3. bejegyző határozat: 732/1961
Illetli a CSOKVAOMÁNY Belterület 183 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

II. RÉSZ

I. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 47192/2007.10.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 2176/1977.05.04

törölő határozat: 47192/2007.10.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Gyula

szül. : 1945

a.név : Barta Szerén

cím : 3647 CSOKVAOMÁNY Arany János út 3

II. tulajdoni hányad: 3/6 törölő határozat: 37175/2008.05.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 2176/1977.05.04

törölő határozat: 37175/2008.05.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Gyuláné

sz.név: Papp Margit

szül. : 1949

a.név : Papp K. Matild

cím : 3647 CSOKVAOMÁNY Arany János út 3

Folytatás a következő lapon

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/26741/2020

2020.11.11

CSOKVAOMÁNY

Belterület 183/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 47192/2007.10.17
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Gyula Zsolt
szül. : 1969
a.név : Pap Margit
cím : 1044 BUDAPEST Pici út 2. III/6.

4. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 47192/2007.10.17
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Restás Lászlóné
sz.név: Szabó Edina
szül. : 1970
a.név : Pap Margit
cím : 3659 SÁTA Kossuth Lajos út 11.

5. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 47192/2007.10.17
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szécsiné Szabó Natália
sz.név: Szabó Natália
szül. : 1976
a.név : Pap Margit
cím : 3600 ÓZD Henvéd utca 17.

6. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 37175/2008.05.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Gyula Zsolt
szül. : 1969
a.név : Pap Margit
cím : 1044 BUDAPEST Pici út 2. III/6.

7. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 37175/2008.05.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Restás Lászlóné
sz.név: Szabó Edina
szül. : 1970
a.név : Pap Margit
cím : 3659 SÁTA Kossuth Lajos út 11.

Folytatás a következő lapon

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/26741/2020

2020.11.11

CSOKVAOMÁNY

Belterület: 183/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 37175/2008.05.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szécsiné Szabó Natália
sz.név: Szabó Natália
szül. : 1976
a.név : Pap Margit
cím : 3600 ÓZD Honvéd utca 17.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1478/1979.04.20

törölő határozat: 31286/1997.02.11

Jelzálogjog 208 000 FT, azaz kétszáznyolcezer FT és járulékaik erejéig .

jogosult:

név: OTP BANK NYRT

cím : 3600 ÓZD Városház tér 1/A.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1478/1979.04.20

törölő határozat: 31286/1997.02.11

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

utalás: III/1.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT

cím : 3600 ÓZD Városház tér 1/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

HATÁROZATI JAVASLAT
CSOKVAOMÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2020. OKTÓBER 27-I ÜLÉSÉNEK
1. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Csokvaomány belterület 183/A. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondás

Csokvaomány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (X.27.)

H A T Á R O Z A T A

A 183/A. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról való lemondásról

Csokvaomány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában biztosított jogkörében eljárva, tekintettel Csokvaomány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 12/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés c.) pontjában foglaltakra, úgy dönt, hogy a Csokvaomány belterület 183/A. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal